

Số: 18 /TB-PTHADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 1, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2024

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 12/2019/QĐST-KDTM ngày 12/9/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định số 19/2019/QĐ-SCBS ngày 22/12/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1482/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 134/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024 và Quyết định về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk)

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 09/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 7) số 12/QĐ-PTHADS-KV1 ngày 10/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 7) số 31.7/2025/HĐ-DVĐG ngày 12/11/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản (lần 7), số 31.7/2025/TB-ĐGTS ngày 13/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Tín Nghĩa Đắk Lắk; Địa chỉ nơi có tài sản kê biên: Công ty phát triển hạ tầng - Lô B43 A, CN 11 khu công nghiệp Hòa Phú, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm và bước giá.

1.1. Tài sản đấu giá: Máy móc thiết bị (đã qua sử dụng) của Công ty TNHH Tín Nghĩa Đắk Lắk. Địa chỉ tài sản tại: Lô B43 đường CN 11, khu Công nghiệp Hòa

Phú, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản đầu giá có đặc điểm như sau:

***/ Máy móc, thiết bị đã qua sử dụng.**

• **Máy bào 4 mặt (1).**

- Xuất xứ: Trung Quốc; Hãng sản xuất: Good Tek; Model: GT – 635ARD

Thông số kỹ thuật: Kích thước máy: (2.700 x 1.145 x 1.720) mm; Chiều rộng làm việc: 635 mm; Chiều dày cắt lớn nhất: 200 mm; Chiều dày cắt nhỏ nhất: 10 mm; Chiều dài cắt ngắn nhất: 310 mm; Qui cách lưỡi dao: (15*15*2.5) mm (30 độ); Đường kính trục dao: 126 mm; Tốc độ đưa phôi: 8 - 24 m/ph; Diện tích mặt bàn của máy: 685 mm x 2.616 mm; Motor trục dao trên: 25 HP; Motor trục dao dưới: 20 HP.

• **Máy phay mòng Finger (2).**

- Xuất xứ: Trung Quốc; Thông số kỹ thuật: Nguồn điện sử dụng: 380V.

• **Máy nén khí trục vít (3).**

- Xuất xứ: Nhật Bản; Hãng sản xuất: Hitachi; Model: OSP – 15UAR; Thông số kỹ thuật: Công suất: 15 Kw/20 HP; Lưu lượng nén khí: 2.2 – 2.4 m³/min; Áp suất làm việc: 8 kgf/cm²; Áp suất tối đa: 8,5 kgf/cm²; Làm mát: Quạt gió; Nguồn điện: 380V/3pha/50-60Hz.

• **Máy ghép cào quay khí nén (4).**

- Xuất xứ: Việt Nam; Hàng gia công.

- Đặc điểm: Kích thước: (3 x 1,1) m; Số pen kẹp phôi: 02; Số giàn cào: 10; Độ dày tấm gỗ ghép: (20 – 80) mm; Dày và rộng lớn nhất của thanh gỗ: (80 x 80) mm; Hộp số động cơ: 3 HP; Áp lực khí làm việc: 6 kg/cm².

• **Máy chà nhám thùng 1,3 m (5).**

- Xuất xứ: Trung Quốc; Model: PR – 52NDA.

- Thông số kỹ thuật: Kích thước máy: (1.830 x 2.050 x 1.950) mm; Chiều rộng làm việc: 1.300 mm; Chiều cao làm việc: 150 mm; Kích thước băng nhám: 52" x 75"; Độ nén khí yêu cầu: 5kg/1 cm².

+ Trọng lượng tịnh: (2.500/2.850) Kg.

+ Điều khiển nâng hạ bàn bằng số.

• **Máy cưa CD (6).**

- Xuất xứ: Việt Nam.

+ Đặc điểm: Kiểu nằm ngang; 1 motor 22 Kw và 1 motor 4 Kw.

• **Máy phay mòng lá sách (7).**

- Xuất xứ: Trung Quốc; Hãng sản xuất: Shun Kuang; Model: YL – 60.

- Thông số kỹ thuật: Nguồn điện: 380V/3pha/50-60Hz; Kích thước máy: (780 x 610 x 780) mm; Động cơ làm việc: 3 Hp; Tốc độ trục chính: 20.000 rpm.

• **Máy đục vuông (8).**

- Không rõ xuất xứ.

- Đặc điểm: Kiểu đục đứng; 1 motor công suất 2 Kw.

• **Bình chứa nén khí (9).**

- Xuất xứ: Trung Quốc.

- Hãng sản xuất: Model: GB150 – 98.

- Thông số kỹ thuật: Số sản phẩm: 0708146; Áp lực: 0,88 Mpa; Áp lực làm việc tối đa: 0,8 Mpa; Áp lực thử nghiệm áp suất: 1.1 Mpa; Nhiệt độ thiết kế: 150 °C. Sản xuất: tháng 09/2007.

- **Máy nén khí trục vít (10).**

- Xuất xứ: Trung Quốc; Hãng sản xuất: GOOD-AIR; Model: LGJ-50HP.
- Thông số kỹ thuật: Dung tích: 7-2 NM³/min; Đầu vào khí trước: 1.0 Mpa; Nhiệt độ không khí vào: 80 °C.

- **Máy nén khí Pittông (11).**

- Xuất xứ: Trung Quốc.
- Thông số kỹ thuật:
- Công suất: 22 Hp; Tốc độ quay puly đầu khí nén: 490 vòng/phút; Nguồn điện sử dụng: 380 V/50-60Hz.

- **Máy chà nhám thùng 1,3 m (12).**

- Xuất xứ: Đài Loan.
- Không rõ model.
- Thông số kỹ thuật:
- Độ rộng làm việc: 610 mm; Độ dày làm việc: 3-150 mm; Động cơ trục nhám: 20Hp/10Hp.

- **Máy ép nóng (13).**

- Xuất xứ: Đài Loan; Hãng sản xuất: Seng Gine Fong.
- Thông số kỹ thuật: Kích thước máy: (370 x 166 x 210) cm; Kích thước ép: (1.300 x 2.500 x 42) mm; Áp lực ép: 160t (4,9 Kg/co); Áp lực thủy lực: 282 Kg/co; Khoảng hở ép: 380 mm; Xi lanh: U85 x 10pcs; Mô tơ thủy lực: 4 Kw; Mô tơ dầu nóng: 1,5 Kw; Dầu đốt nhiệt: 18 Kw; Trọng lượng máy: 5.485 Kg.

***Lưu ý:** Toàn bộ các tài sản trên đã bị cũ, rỉ sét, không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

***/ Máy móc, thiết bị đã hư hỏng hoàn toàn:**

- **Máy hút bụi (1).**

- Hàng gia công.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Không có motor.

- **Máy bào cuộn (2).**

- Hàng gia công.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Có 1 motor công suất 15 Kw.

- **Máy ghép Finger (3).**

- Xuất xứ: Việt Nam.
- Không rõ hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Không có motor.

- **Máy chà nhám băng (4).**

- Xuất xứ: Việt Nam.
- Không rõ hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Không có motor.

- **Máy bo chổi (5).**

- Xuất xứ: Việt Nam.
- Không rõ hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Có 1 motor công suất: 3 Kw.

- **Máy ghép dọc (6).**

- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Không có motor.
- **Máy tubi 1 trục (7).**
- Xuất xứ: Đài Loan.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Không có motor.
- **Máy phay 2 trục (8).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Không có motor.
- **Máy khoan bàn (9).**
- Xuất xứ: Việt Nam.
- Thông số kỹ thuật:
 - + Làm bằng sắt.
 - + Có 1 motor công suất 3 Kw.
- **Máy router đứng (10).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Hàng gia công.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Không có motor.
- **Máy hút bụi (11).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt + vải; Có 1 motor công suất 2,2 Kw.
- **Thiết bị lò xáy (12).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt, gồm 10 món (vòng sắt, cánh quạt,...).
- **Hệ thống thiết bị phòng sơn (13).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Gồm buồng sơn, bình khí nén,...
- **Máy phay mộng lá sách (14).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Có 1 motor công suất 5 Kw.
- **Máy bào 4 mặt 6 trục tải nặng rộng 230 mm (15).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Không có motor.
- **Máy phay mộng Finger (16).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt chữ I + khung sắt hộp; Không có motor.
- **Máy phay 2 trục (17).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Có 1 motor công suất 3 Kw.
- **Máy cắt phay 2 đầu (18).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Không có motor.
- **Máy sấy khô không khí (19).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Có 1 motor công suất 2 Kw.
- **Máy ghép dọc tự động 2 tầng 3 m (20).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.

- Đặc điểm: Làm bằng sắt; Có 1 motor công suất 11 Kw.
- **Dàn tải nhiệt phi 34 (21).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng khung sắt + tôn.
- **Máy xả lốt (22).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- Đặc điểm: Làm bằng khung sắt chữ V; Không có motor.
- **Máy ép cao tầng (23).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất; Đặc điểm: Làm bằng sắt; Không có motor.
- **Bồn tắm áp lực DT-06 m³ (24).**
- Xuất xứ: Trung Quốc; Đặc điểm: Làm khung sắt + tôn.
- **Xe nâng CP CD – 06 m³ (25).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất.
- **Máy tubi 2 trục (26).**
- Không rõ Xuất xứ và hãng sản xuất. Đặc điểm: Làm bằng sắt, Không có motor.

***Lưu ý:** Các tài sản trên đã bị rỉ sét, thiếu các bộ phận của máy móc thiết bị và đã bị hư hỏng hoàn toàn.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 09/01/2025 tại Lô B34 đường CN11 khu Công nghiệp Hoà Phú, xã Hoà Phú, thành phố Buôn Ma Thuột và Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/088 ngày 26/3/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá Trung Hải Ban Mê).

1.2. Giá khởi điểm của tài sản: 411.115.319 đồng (Bốn trăm mười một triệu, một trăm mười lăm nghìn, ba trăm mười chín đồng).

1.3. Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

*** Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, lệ phí và các chi phí có liên quan khác.

1.4. Nơi có tài sản đấu giá: Lô B43 đường CN 11, khu Công nghiệp Hòa Phú, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk),

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/11/2025 đến ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

3.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản theo số tài khoản tại mục 4.2 Điều này.

4.2. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/11/2025.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

- Số tài khoản: 111002925641 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.

- Nội dung: "*Họ và tên cá nhân/tổ chức*" chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ (nếu có) tại Công ty. Mọi chi phí phát sinh từ việc nộp hoặc hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp số tài khoản trên gặp sự cố thì số tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam, khách hàng liên hệ với Công ty để được cung cấp.

- Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Công ty không hoàn trả tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với các trường hợp khách hàng mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay thì tự chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Những người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Công ty để nhận lại tiền đặt trước thì Công ty không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại khoản tiền đặt trước.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại 02623.688.788 (trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức: Vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 26/11/2025.

6.2. Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;
Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty TNHH Tín Nghĩa Đắk Lắk; Người đại diện theo pháp luật ông Lê Thanh Xuân; chức vụ Giám đốc có quyền nhận lại tài sản đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo về việc bán đấu giá này thay cho Giấy báo tham gia đấu giá tài sản. Yêu cầu các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham gia, chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho người phải thi hành án; người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- THADS tỉnh (để niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 1;
- Phòng THADS Khu vực 1 (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Phương